

1. Úvodní ustanovení

Tato pravidla aukce (dále jen „Pravidla“) upravují způsob, jakým vlastník nemovitosti (dále jen „Prodávající“) prostřednictvím realitní kanceláře KRAKONOŠ realitákem® vybírá z více vážných zájemců nejvhodnější nabídku na uzavření rezervační smlouvy k nemovitosti.

Aukce je obchodním procesem sloužícím k porovnání nabídek a zvýšení transparentnosti prodeje. Nezakládá automaticky nárok na uzavření smlouvy.

2. Vymezení pojmů

Aukcí se rozumí proces shromažďování závazných nabídek ke koupi nemovitosti.

Zájemcem je fyzická nebo právnická osoba, která podala nabídku.

Nabídkou se rozumí závazné projevení vůle zájemce koupit nemovitost za jím uvedených podmínek.

3. Povaha aukce

Aukce není veřejnou dražbou ve smyslu zvláštních právních předpisů.

V rámci aukce neprobíhá licitace, tedy navyšování nabízené kupní ceny formou přihazování.

Účast v aukci je dobrovolná.

4. Role realitní kanceláře

KRAKONOŠ realitákem® zajišťuje organizaci aukce, komunikaci se zájemci, předání nabídek Prodávajícímu a dohled nad férovým průběhem aukce.

Kancelář není povinna vybrat žádnou nabídku a neodpovídá za rozhodnutí Prodávajícího.

5. Výzva k podání nabídky

Zájemci obdrží výzvu k podání nabídky elektronickou formou. Výzva obsahuje zejména:

- tato Pravidla aukce,
- návrh rezervační smlouvy.

Konkrétní parametry aukce, zejména inzerovaná cena nemovitosti, doba trvání aukce, způsob podání nabídky a identifikace aukce, jsou vždy uvedeny na webových stránkách příslušné nemovitosti.

6. Podání nabídky

Nabídku lze podat pouze prostřednictvím určeného online formuláře a ve stanovené lhůtě. Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku k jedné nemovitosti, licitace není přípustná.

7. Prohlášení zájemce

Podáním nabídky zájemce potvrzuje, že se seznámil s těmito Pravidly, má zajištěné finanční prostředky a má vážný zájem nemovitost nabýt.

8. Hodnocení nabídek

Hlavním hodnotícím kritériem při posuzování nabídek je výše nabízené kupní ceny, zpravidla vyšší než aktuálně inzerovaná cena nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo při hodnocení zohlednit i další skutečnosti, zejména způsob financování, rychlost realizace, jistotu transakce a celkovou důvěryhodnost nabídky. Kritéria hodnocení jsou orientační a rozhodující je vůle Prodávajícího.

9. Výběr nabídky

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat jakoukoli nabídku nebo nevybrat žádnou. Na výběr nabídky nevzniká zájemcům právní nárok.

10. Uzavření rezervační smlouvy

Vybraný zájemce bude vyzván k uzavření rezervační smlouvy ve lhůtě stanovené Prodávajícím.

Nesplnění této povinnosti může vést k vyloučení z aukce.

11. Zrušení a změny aukce

Prodávající si vyhrazuje právo aukci kdykoli zrušit nebo změnit její podmínky bez nároku zájemců na náhradu škody.

12. Odpovědnost a pravdivost údajů

Zájemce odpovídá za pravdivost všech uvedených údajů.

V případě nepravdivých údajů odpovídá za vzniklou škodu.

13. Ochrana spotřebitele a AML

Zájemce bere na vědomí povinnost identifikace dle zákona č. 253/2008 Sb.
Ochrana spotřebitele se řídí zákonem č. 634/1992 Sb.

14. Rozhodné právo

Aukce se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování.

15. Závěrečná ustanovení

Tato Pravidla jsou platná a účinná od 1. 1. 2026.